

Het departement Openbare Werken draait onder impuls van Schepen Ann Van de Steen (Sp.a) op volle toeren.

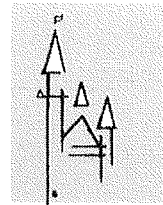
U zal wel reeds gewerkt gemerkt hebben dat er tal van werkzaamheden aan de gang zijn om ons stadscentrum een nieuwe look te geven. Ook de deelgemeenten worden niet vergeten en krijgen geleidelijk aan een grondige face-lift.

2010 is het jaar waarin belangrijke dossiers zoals de Hopmarkt en de heraanleg van Moorsel Dorp een start kennen. Er is dan ook nog heel wat werk aan de winkel.

In bijlage kan je een overzicht vinden van het Investeringsplan 2010 voor wat betreft de infrastructuurwerken.

Schepen Ann Van de Steen (Sp.a) hoopt dat de vooropgestelde plannen kunnen gerealiseerd worden met een minimum aan overlast en ongemak voor de burger.

De realisatie van deze stadsvernieuwingswerken gaan nu eenmaal samen met wat kap – en breekwerk. Nadien vergeet men meestal snel de eventuele ervaren ongemakken en kan men genieten van een nieuwe infrastructuur.



Openbare Werken

Investeringsplan 2010 – infrastructuur.

Projectenlijst met korte situering. Ontwerpen opgemaakt door de dienst OW, tenzij vermeld. Van alle projecten volgen er inspraak – en/of informatievergaderingen.

- **Werfplein fase 2** (0.9 mio)

Tweede fase van het Werfplein die kan aangelegd worden na het archeologisch onderzoek dat na de winter start. Het gaat om de zone tussen de Werfkapel en de Dender, waarvan de kade lokaal verlaagd wordt.

- **Meldert Dorp** (1.3 mio)

Zodra de riolerings – en collectorenwerken in de Putstraat eind 2010 klaar zijn, kan het dorpsplein heraangelegd worden. Het project wordt verder opgemaakt in overleg met de dienst Onroerend Erfgoed. Na de winter volgt er een tweede inspraakvergadering.

- **Restert** (0.78 mio)

Vernieuwing van de versleten verbindingsweg naar Nieuwerkerken, gelegen tussen de Hoezestraat en de Verenigde Natiënlaan.

- **'t Vestjen** (0.19 mio)

Vernieuwing van het totaal versleten zijstraatje van Nieuwerkerken Dorp.

- **Kloosterstraat** (0.75 mio)

Vernieuwing van de versleten verbindingstraat tussen de R Uyttersprotstraat en Moorsel Dorp.

- **Functionele fietsroutes** (1.3 mio)

Aanleg van enkele deelvakken van het functioneel fietsrouten netwerk, voor max. 80% gesubsidieerd door de Provincie en het Gewest. Verder overleg door de dienst Mobiliteit volgt op de verkeerscommissie.

- **N406 – N41 vak Gijzegem – Oudegem** (0.8 mio – ontwerp Grontmij)

Stadsaandeel in de uitrusting van de gewestweg met afgescheiden fietspaden. Zone buiten de bebouwde kom van Gijzegem. (Module 13 project gecombineerd met Dendermonde). Fietspaden min. 80% gesubsidieerd door het Vlaams Gewest. De eerste fase Hofstade – Gijzegem is zopas aanbesteed.

- **Statieplein (fase 2) – Stationstraat – M Claserstraat – Cumontstraat** (2.51 mio)

Heraanleg van het versleten plein, straten en riolering. De uitvoering start in 2011 na de bouw van het nieuwe busstation en van de fietsenstalling.

- **Hopmarkt fase 1** (1.346 mio – parkingdossier)

Aanleg van het 'evenementenplein' boven de parkeergarage, volgens het stadsontwerp. Start van de werken: zomer 2010.

- **Hopmarkt fase 2 – Boterstraat – Korte Nieuwstraat** (0.954 mio)

Aanleg van het plein vóór de Post en van de twee verbindingsstraatjes met het Keizersplein. Uitvoering gecombineerd met het parkingdossier.

- **Tweede tunnel onder de perrons van het station** (1.1 mio – ontwerp Infrabel)

Stadsaandeel (20%) in de bouw van de tweede tunnel onder de perrons. De met liften uitgeruste tunnel omvat ook een fietspad dat aansluit op het nieuwe Denderplein en op de nieuwe voetgangersbrug over de Dender.

- **N411 vak G Gezellestraat – Beekstraat** (2.579 mio – ontwerp Grontmij)

Stadsaandeel in de renovatie van de Moorselbaan met aanleg van vrijliggende fietspaden en gescheiden riolen. Zowel de aanleg van de fietspaden als van de riolering worden gesubsidieerd door het Gewest.

Ook de renovatie van de Beekstraat is begrepen in dit dossier.

- **N9 Gentse steenweg** (1 mio – W&V – ontwerper nog te bepalen door W&V)

Stadsaandeel in de totale renovatie door Wegen & Verkeer van de Gentse steenweg tussen de Ring en de grens met Erpe Mere. De rioleringswerken zijn subsidieerbaar (Rio-fonds)

- **N9 Brusselse Steenweg** (2.454 mio – vak Albrechtlaan – Hogeweg – ontwerp Grontmij)

Eerste fase van het fietspaden – en rioleringsproject op de Brusselse steenweg. Zowel de fietspaden als de riolering worden betoelaagd door het Vlaams Gewest.

- **Saneren kleine lozingspunten Linkeroever** (0.528 mio)

Aansluiting van enkele kleine clusters verspreide woningen van de linkeroever op het rioleringsnet. Rio-dossier gesubsidieerd door het Vlaams Gewest.

- **Saneren kleine Lozingspunten Rechteroever** (1.530 mio)

Aansluiten van enkele clusters verspreide woningen van de rechteroever op het rioleringsnet. Met o.a. de aanleg van de Baatmeers in Herdersem. Rio-dossier gesubsidieerd door het Vlaams Gewest.

- **Heraanleg Rессchebeke & Ten Bos** (1.72 mio – Aquafin – ontwerp VDS Arcadis)

Stadsaandeel in het Aquafinproject te Erembodegem met vernieuwing van de wegenis en riolering in Rессchebeke en op Ten Bos.

Gewestelijke Rio-toelagen op de rioleringswerken.

- **Rotonde Churchillsteenweg** (0.1 mio – TV3V – ontwerp Grontmij)

Stadsaandeel in de heraanleg van de rotonde door TV3V. Uitvoering in 2010.

- **A Sierensstraat** (0.32 mio – busstation van de Lijn – ontwerp arch. Meys & Bomans)

Stadsaandeel in het project busstation van de Lijn. Uitvoering start voorjaar 2010.

Dienst Woonbeleid – olijsting projecten 2010

Realisatie van regiefunctie van de stad inzake wonen :

- opstellen jaarprogramma korte termijn concrete actiepunten uit het Woonplan
- cel Woonbeleid : optimalisering van functioneren
- uitbouw stedelijke woonwebsite, gekoppeld aan bekijken inrichting consultatieruimte met PC en begeleiding
- werking van Woonwinkel optimaliseren, ev. overweging tot herinrichting
- lokaal woonoverleg met diverse actoren blijvend stimuleren
- stedelijke woonraad
- symposium

Maatregelen ter bevorderen van aanbod en kwaliteit van wonen :

- werking van Sociaal Verhuurkantoor evalueren sinds erkenning en uitbreiding naar 27 woongelegenheden (reeds bijkomende inhuringen gerealiseerd)
- opstart realisatie inhuringen dmv REG-premie (100 % subsidie dubbel glas, dakisolatie, condensatieketels)
- leegstandsheffing

Diversen :

- opstart dossier Doornveld (afbraak-nieuwbouw)
- opstarten systeem Diftar in sociale woonwijken
- evaluatie sociale verhuringen ifv Kaderbesluit (ondersteuning aan en samenwerking met Vlaams Overleg Bewonersbelangen)

Energie 2010

Het energiebeleid voor 2010 zal zich voornamelijk concentreren rond het op poten zetten van een langetermijnvisie en het uitwerken van de startende en lopende initiatieven :

Opmaken van ecologische voetafdruk
opmaak en uitwerken van een globaal energiezorgplan,
opmaak en realiseren van een lichtplan,
oprichten van een lokale entiteit ter uitvoering van het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE)

zullen in een eerste fase een strategie moeten uitstippelen naar de meest rationele en duurzame investeringen op energiegebied.

De conclusies die uit de reeds opgemaakte, EPC certificaten, gebouwenaudits en verbruiksprofielen uit het energiezorgplan kunnen getrokken worden, moeten omgezet worden in acties op het veld = investeren in energiemaatregelen.

Uit reeds gerealiseerde projecten hebben we echter de conclusie getrokken dat; een veel intensiever traject moet uitgewerkt worden, met een grote betrokkenheid van de “bewoner-gebruiker”. De “0” investering = het gebruikersgedrag MOET geïntegreerd worden in de investering, de gebruiker moet vragende en zelfs eisende partij worden.

In dit kader werd een bedrag van 50.000 € ingeschreven, om in feite een proefproject te realiseren, mogelijk in samenwerking met de REG diensten van Eandis, waarbij aan intensieve sensibilisering voor en na zou worden gedaan. De diensten van de stad zouden het technische luik voor hun rekening nemen.

Eveneens op basis van de gegevens van het energiezorgplan zullen voorstellen geformuleerd worden naar een aantal gebouwen in functie van hun leeftijd, aard en toekomstvisie. Maatregelen zullen afgewogen worden tegen hun rentabiliteit met uiteraard maximalisering van premies. Hiervoor reserveren we een budget van 85.000 €.

De uitwerking van een lichtplan moet samen met de geplande infrastructuurwerken leiden tot een sfeervolle maar ook energievriendelijke stad op gebied van openbare verlichting. Hier moeten de grote lijnen voor de volgende 20 jaar uitgetekend worden. Vermits het grootste deel van het elektriciteitsverbruik van de stad naar de openbare verlichting gaat, nieuwe inzichten en technologieën hun intrede doen en investeringen op lange termijn kunnen afgeschreven worden, zal dit HET project voor 2010 worden. Naar investeringen toe voorzien we een bedrag van 1.800.000 €.

Naast de grotere investeringen in de buitengewone begroting voorzien we uiteraard ook middelen naar vorming, sensibilisering, verder uitbouwen van energieboekhouding... enz die in de gewone begroting voor een 150.000 € staan ingeschreven.

Vanuit ons departement zullen we ook een Lokale Entiteit oprichten ter uitvoering van de werking van het Fonds ter Reductie van de Globale Energiefactuur (FRGE). Deze lokale entiteit kan jaarlijks over minimum 2 miljoen euro beschikken om uit te lenen en hoopt deze dienstverlening in de loop van 2010 te kunnen aanbieden aan de bewoners op het grondgebied Aalst

Iedere inwoner kan als het ware een uiterst goedkope “energielening” krijgen van maximum 10.000 euro om energiebesparende maatregelen mee uit te (laten) voeren aan z’n woning. De lening loopt over een periode van 5 jaar en uiterst goedkoop betekent in de praktijk tegen een rentevoet van 0,5 % !.

Het FRGE voorziet ook speciale aandacht voor de doelgroepgebruikers. Voor Aalst betekent dit dat er een intensieve samenwerking zal zijn met zowel het OCMW als met de VZW De Kringwinkel.